

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. Нижний Новгород

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2026г

Шелепова Ольга Павловна (08.07.1982 г.р., место рождения: гор. Горький, адрес регистрации: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, ул.Львовская, д. 1, кв.35; ИНН 525821592970, СНИЛС: 143-539-404 58) , именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Белодворцевой И.Л., действующей на основании Решением Арбитражного суда Нижегородской области от 04.03.2024г по делу № А43-38129/2023, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_, именуем в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.«Претендент» для участия в торгах, назначенных к проведению 21.05.2026года по продаже имущества Должника, перечисляет на расчетный счет Должника (далее по тексту договора -Должник), задаток в размере 10 процентов от начальной стоимости лота (далее - Задаток).

Задаток вносится «Претендентом» в качестве обеспечения оплаты стоимости лота.

**2.ПЕРЕДАЧА ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ**

2.1. Денежные средства, указанные в п.1.1 настоящего договора, должны быть внесены «Претендентом» на расчетный счет Должника не позднее 10ч. 00 мин. 21.05.2026г.. Задаток считается внесенным с момента зачисления на специальный счет. Подтверждающим документом о внесении Задатка является выписка из банка со счета.

2.2. В случае не поступления в указанный срок Задатка на счет Должника, обязательства «Претендента» по внесению Задатка считаются неисполненными.

2.3.Возврат задатка осуществляется в соответствии с п.3 настоящего договора.

**3.РАСПОРЯЖЕНИЕ ДЕНЕЖНЫМИ СРЕДСТВАМИ**

3.1. «Организатор торгов» возвращает задаток «Претенденту» в случаях, если «Претендент» не допущен к участию в аукционе, не признан победителем аукциона, в установленный срок отозвал свою заявку, а также когда аукцион отменен. Срок возврата не более пяти дней со дня получения «Организатором торгов» письменного обращения «Претендента» с указанием платежных реквизитов.

3.2. «Организатор торгов» не возвращает Задаток «Претенденту», в случаях:

- отказа и/или уклонения Претендента - победителя торгов от заключения договора купли-продажи в установленный срок,
- нарушения победителем торгов, заключившим договор купли-продажи, обязательств по оплате приобретенного имущества если такое нарушение приведет к одностороннему отказу Продавца от исполнения обязательств по договору купли-продажи).

3.3 Сумма Задатка, утраченная «Претендентом» по основаниям предусмотренном п.3.2 включается в состав имущества Должника за вычетом издержек «Организатора торгов» на их проведение.

3.3. Использование Задатка иным образом не допускается.

#### 4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных договором.

4.2. Настоящий договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров, они будут переданы на разрешение в Арбитражный суд.

4.4. Настоящий Договор составлен и подписан в четырех имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон и два для регистратора.

#### 5. Адреса и реквизиты сторон:

##### Должник

##### Претендент

Шелепова Ольга Павловна (08.07.1982 г.р.,  
место рождения: гор. Горький, адрес  
регистрации: Нижегородская область,  
г. Нижний Новгород, ул. Львовская, д. 1, кв. 35;  
ИНН 525821592970, СНИЛС: 143-539-404 58)  
Счет: 40817810350207573458  
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО  
"СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)  
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763,  
ИНН БАНКА 4401116480  
Получатель Шелепова Ольга Павловна

---

---

---

---

---

---

Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ И.Л. Белодворцева